

**AVVISO PUBBLICO DI LOCAZIONE
DI UN UFFICIO COMMERCIALE NEL CENTRO DI CASERTA
CIG: 99836944EB**

FINALITA'

L'Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania (di seguito Azienda) intende concedere in locazione un immobile ad uso ufficio sita in Caserta corso Giannone, 44 in Caserta presso il Fabbricato Business Fincenter interno A/08B e interno P/01, posto al piano terzo.

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare si trova nel centro di Caserta, a pochi passi da Piazza Luigi Vanvitelli, in corso Pietro Giannone; è posto in un condominio di recente ristrutturazione.

L'immobile è posizionato di fronte ai giardini della Reggia, al terzo piano ed è servito da due grandi ascensori. L'ufficio è ampio, luminoso, arredato con cura e originalità, nel design e nei colori, in perfetto stato di manutenzione.

La superficie commerciale è di 378 metri quadrati; è attualmente diviso in reception, due uffici amministrativi, due stanze direzionali, due aree lavoro, tre bagni per la clientela ed uno per dipendenti, ulteriori due ambienti operativi e vano tecnico.

Completano la soluzione quattro posti auto coperti di pertinenza, siti al piano interrato e collegati al fabbricato a mezzo di ascensore.

NATURA DELL'AZIENDA

L'Azienda è un ente pubblico strumentale, istituito dalla Regione Campania per garantire gli interventi di diritto allo studio universitario, in via prioritaria ai capaci, meritevoli e privi di mezzi, iscritti a corsi di studio delle Istituzioni universitarie che hanno sede nella Regione.

L'Azienda ha autonomia organizzativa, contrattuale, contabile e patrimoniale; è soggetta alla vigilanza della Regione Campania.

Il personale è disciplinato dal Decreto legislativo n. 165/2001; il comparto contrattuale è quello delle Regioni e degli Enti locali.

La sede legale è Napoli; sono presenti uffici anche a Fisciano, all'interno del Campus universitario.

CONSISTENZA

mq 378 come da planimetria allegata + 50 mq di aree pertinenziali

CANONE BASE D'ASTA (SOGGETTO AL RIALZO)

3.500,00 euro/mese

DESTINAZIONE D'USO

ufficio

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

foglio 500, particella 5214 sub 51 zona cens. 1 cat A 10 classe 2, vani 14, della superficie di circa mq 378, foglio 500, particella 5214 sub 69 zona cens. 1 cat C 6 classe 3, della superficie di circa mq 13, foglio 500, particella 5214 sub 70 zona cens. 1 cat C 6 classe 3, della superficie di circa mq 12, foglio 500, particella 5214 sub 90 zona cens. 1 cat C 6 classe 3, della superficie di circa mq 13, foglio 500, particella 5214 sub 91 zona cens. 1 cat C 6 classe 3, della superficie di circa mq 12

CARATTERISTICHE ENERGETICHE

L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare offerta persone fisiche, associazioni, fondazioni, società e altre persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici devono essere iscritti al Registro delle imprese competente per territorio e attivi alla data di presentazione della domanda e non si devono trovare in stato di liquidazione o coinvolti in procedure concorsuali.

È possibile effettuare sopralluogo presso l'immobile in questione, prima della scadenza dell'Avviso, dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30 ed il sabato dalle 9.30 alle 12.00, previo appuntamento da richiedersi alla De Pa S.r.l. Piazza Luigi Vanvitelli, 20/21, 81100 Caserta, all'indirizzo mail: caserta@gabetti.it.

L'Agenzia immobiliare acquisirà le indicazioni anagrafiche o la ragione sociale, al termine della visita, nel rispetto del trattamento dei dati personali.

MODALITÀ E TERMINI DELL'OFFERTA

I soggetti interessati alla locazione presentano offerta, utilizzando i modelli allegati al presente Avviso, all'indirizzo adisurc@pec.it.

L'avviso ha la durata di dodici mesi dalla pubblicazione; ogni quindici giorni sono valutate le offerte presentate dai soggetti interessati, che l'Azienda può accettare.

L'offerta è ferma ed irrevocabile per 7 (sette) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione della medesima offerta.

Nel caso di accettazione dell'offerta, è comunicato l'esito dell'avviso sul sito istituzionale dell'Azienda e la procedura di affidamento della locazione è dichiarata conclusa.

L'Azienda si riserva di accettare anche l'unica offerta, in possesso dei necessari requisiti.

PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione per l'aggiudicazione della locazione dell'unità immobiliare oggetto del presente Avviso verrà affidata al RUP che, alla presenza di due testimoni e con la redazione di apposito verbale, procederà ad esaminare le offerte il giorno successivo a quello della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerta, quella pervenuta prima.

VERIFICHE DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente al richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale pari a 3 (tre) mensilità di canone; il deposito cauzionale può essere prestato anche con una fideiussione bancaria o una polizza fideiussoria, di compagnia autorizzata.

Il deposito cauzionale deve essere prestato entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'assegnazione; decorso tale termine, senza che sia stata costituita la garanzia, l'Azienda ha la facoltà di dichiarare la decadenza dall'assegnazione stessa.

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

L'Azienda si riserva la facoltà di:

- sospendere, annullare, revocare, modificare o prorogare il presente Avviso;
- recedere dal contratto per esigenze di pubblico interesse, oltre a quelle previste dalla legge, previa comunicazione a mezzo raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della data fissata per il rilascio.

VERSAMENTO CANONE

Il canone di locazione, risultante dall'esito della procedura di gara, dovrà essere corrisposto mensilmente entro il giorno 5 di ogni mese.

RESPONSABILITÀ CIVILE

Il locatario esonererà espressamente il locatore da ogni e qualsiasi danno dovesse derivargli, sia direttamente che indirettamente, per fatti imputabili a terzi, anche se dipendenti dal locatore medesimo e/o dall'interruzione nell'erogazione dei servizi (ad es. energia elettrica) che non siano imputabili a colpa diretta del locatore.

Per quanto sopra, il locatario dovrà esibire una polizza di assicurazione idonea a garantire il rischio incendio e RCT dell'immobile concesso in locazione, impegnandosi a consegnare copia del contratto di assicurazione entro 20 (venti) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare il Servizio Gare e contratti dell'Azienda all'indirizzo mail: gare@adisurcampania.it.

Per le richieste di sopralluogo è possibile contattare la Referente dell'Agenzia immobiliare incaricata: Sig.ra Mariarita Pescarino, tel. 0823 456018.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali è disciplinato ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del nuovo Regolamento Privacy 2018 UE 2016/679.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari, tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

DISPOSIZIONI ULTERIORI

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è il dott. Paolo Vicini.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet aziendale <https://www.adisurcampania.it/> nonché all'Albo Pretorio del Comune di Caserta.

ALLEGATI

- A Domanda di partecipazione;
- B Modulo offerta economica;
- C Planimetria immobile;
- D Materiale illustrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Vicini



Firmato digitalmente da:
VICINI PAOLO
Firmato il 24/07/2023 11:59
Seriale Certificato: 901604
Valido dal 10/11/2021 al 10/11/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA